

فـلل الثـقة  
**trust** Villa  
لـحـيـاة أـجـمـل

## شركاء الثقة العقارية ( TPP )

شركة سعودية تأسست عام 2009 وتخصصت في مجال إدارة وتسويق العقار بأحدث الأساليب العالمية وخلال سنوات قليلة أصبحت رائدة في مجالها تتبوا مكانة ضمن كبرى الشركات المتخصصة لما تميزت به من نتائج و مصداقية عالية .

وخلال السنوات الخمس الأخيرة انطلقت في مجال التطوير والاستثمار العقاري بخبرتها العالية وبتقنية البناء الحديث سعياً منها في التوفيق بين تطلعات المستثمرين ورغبات العملاء من خلال المساهمة في تلبية إحتياجاتهم للسكن وفق أفضل المعايير والأنظمة العالمية بالتعاون مع إحدى شركاتها المتخصصة بالإنشاءات والمقاولات العامة (شركة المعرفة والتخطيط ) وخبرتها العالية في إدارة وتنفيذ المشاريع .

## قمتنا

بالقرب من كورنيش الخبر وفي أحد أرقى أحيائها (حي المعالي) حيث السكنية والحياة الهادئة بعيداً عن ضج المدينة وزحامها .

بدأت قصتنا بإطلاق مشروع (Trust Villa 1) مهتمين بأجمل وأدق التفاصيل بدأ بإختيارنا لموقع المشروع وحتى الإهتمام بتصميم وديناميكية الفيلا لتوفر كافة إحتياجات ورغبات السكن للأسرة بتقنية البناء الحديث والذي لاقى إقبال وقبول عالي فاق التوقعات.

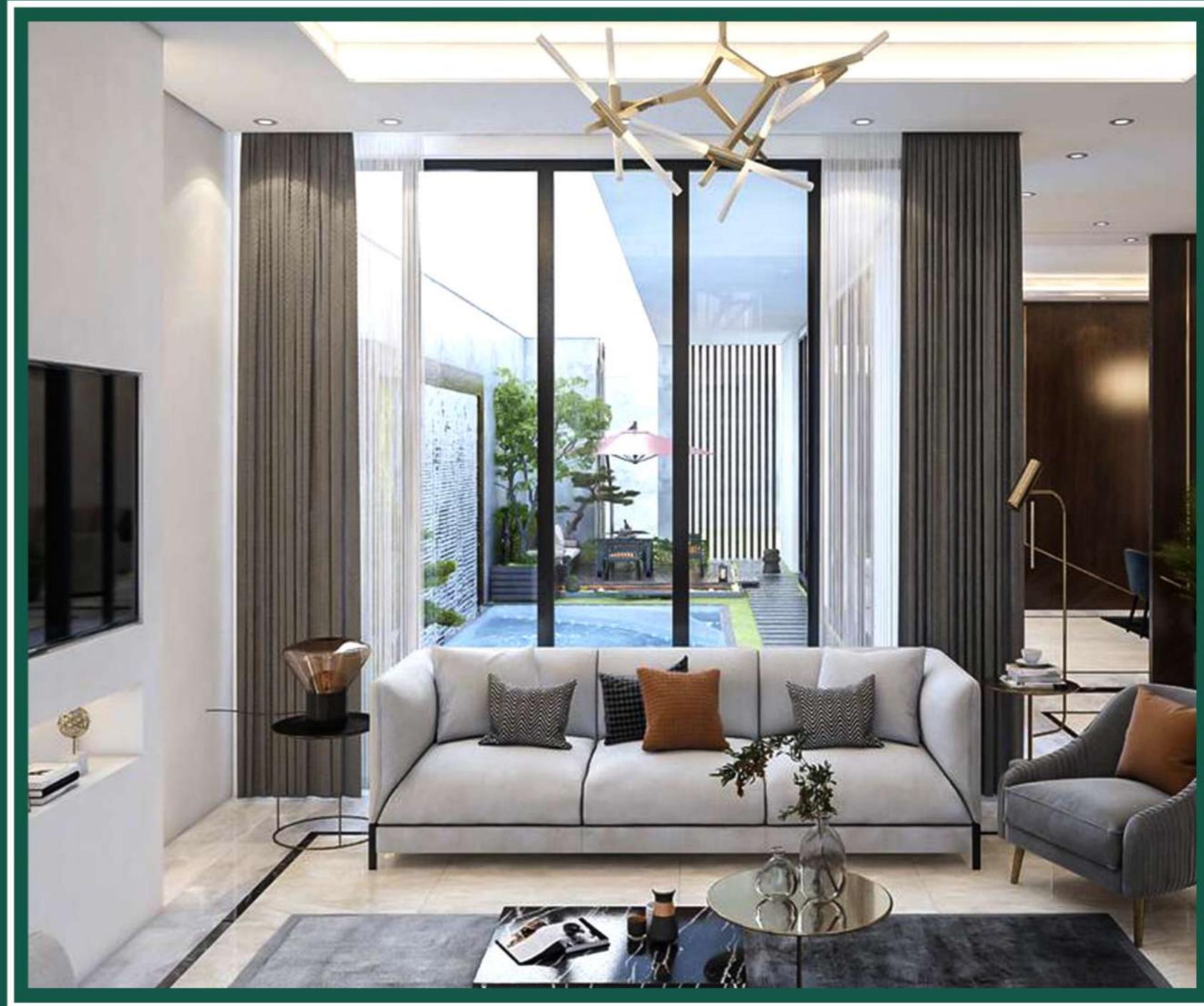
ونظراً لذلك تم اطلاق (Trust Villa 2) ليكون إمتداد للمرحلة الأولى بخيارات وتصاميم متطورة أكثر والتي أستمدت من مقترحات ورغبات زوارنا الكرام .





الشمال



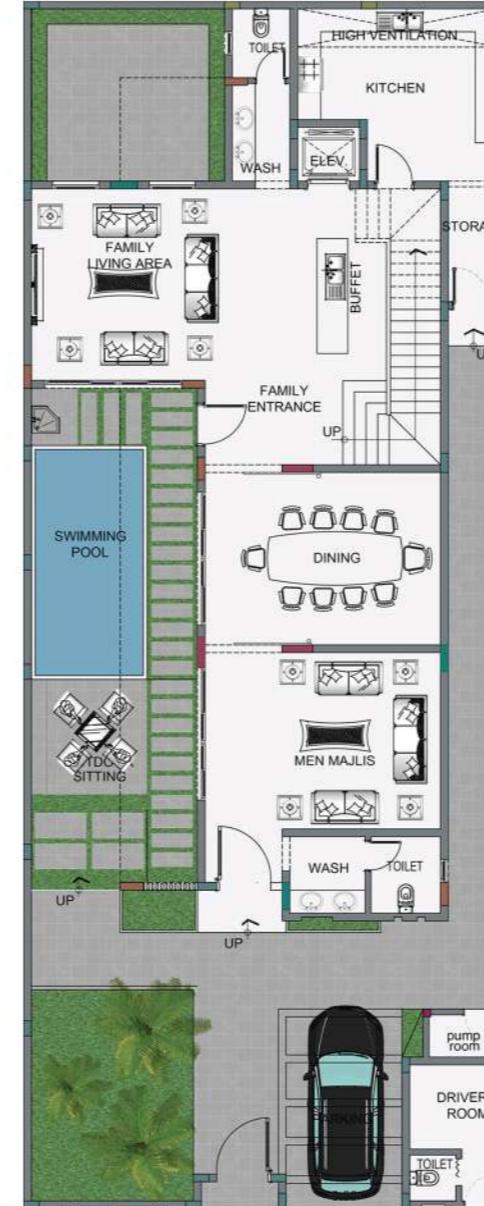


على مساحة ارض 395 م2 وبناء يتجاوز الـ 600 م2 نقدم trust Villa original والذي يتميز تصميمه الانيق بالراحة وتنوع المرافق ليخدم احتياجات وتطلعات العائلة للسكن

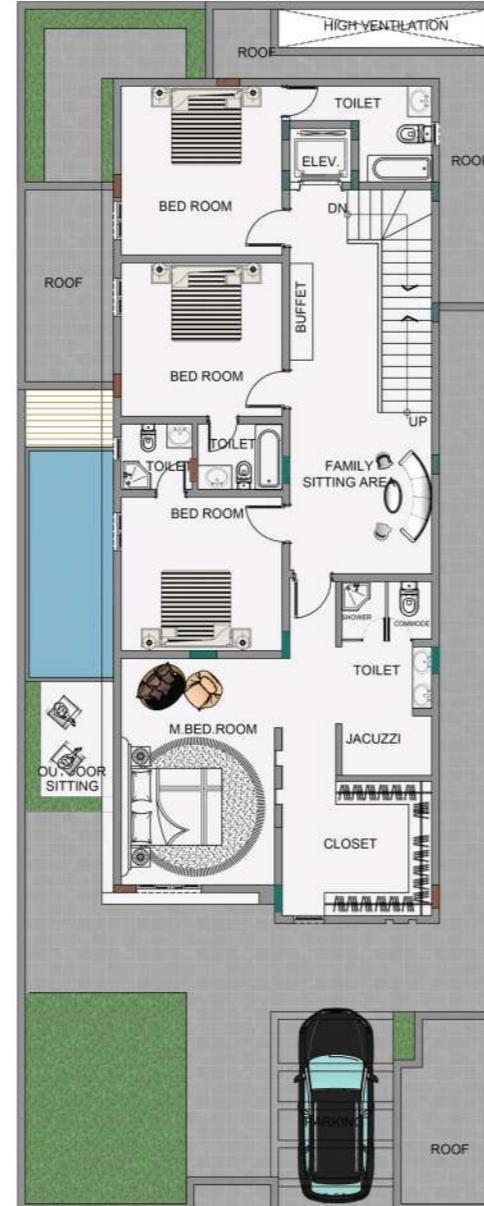
تتميز كافة الفلل بـ :

- خصوصية تامة لكل المناطق المفتوحة
- مخطط مرن لجعل الفيلا من 4 الى 5 غرف نوم رئيسية .
- حديقة خارجية في الطابق الأرضي
- حديقة علوية
- مساحات خضراء
- منطقة خاصة للشواء
- مسبح خارجي
- غرفة لمساعدتين في الطابق العلوي
- غرفة خاصة بالغتسيل
- تاليسيس لمصعد داخلي
- غرفة متعددة الأغراض

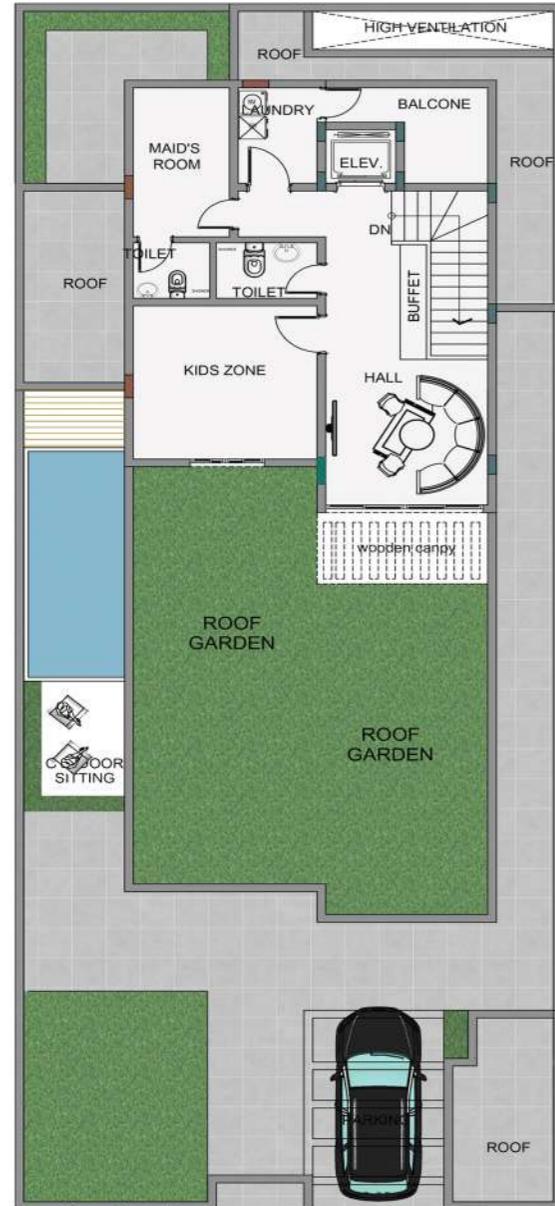
## مسقط الطابق الأرضي

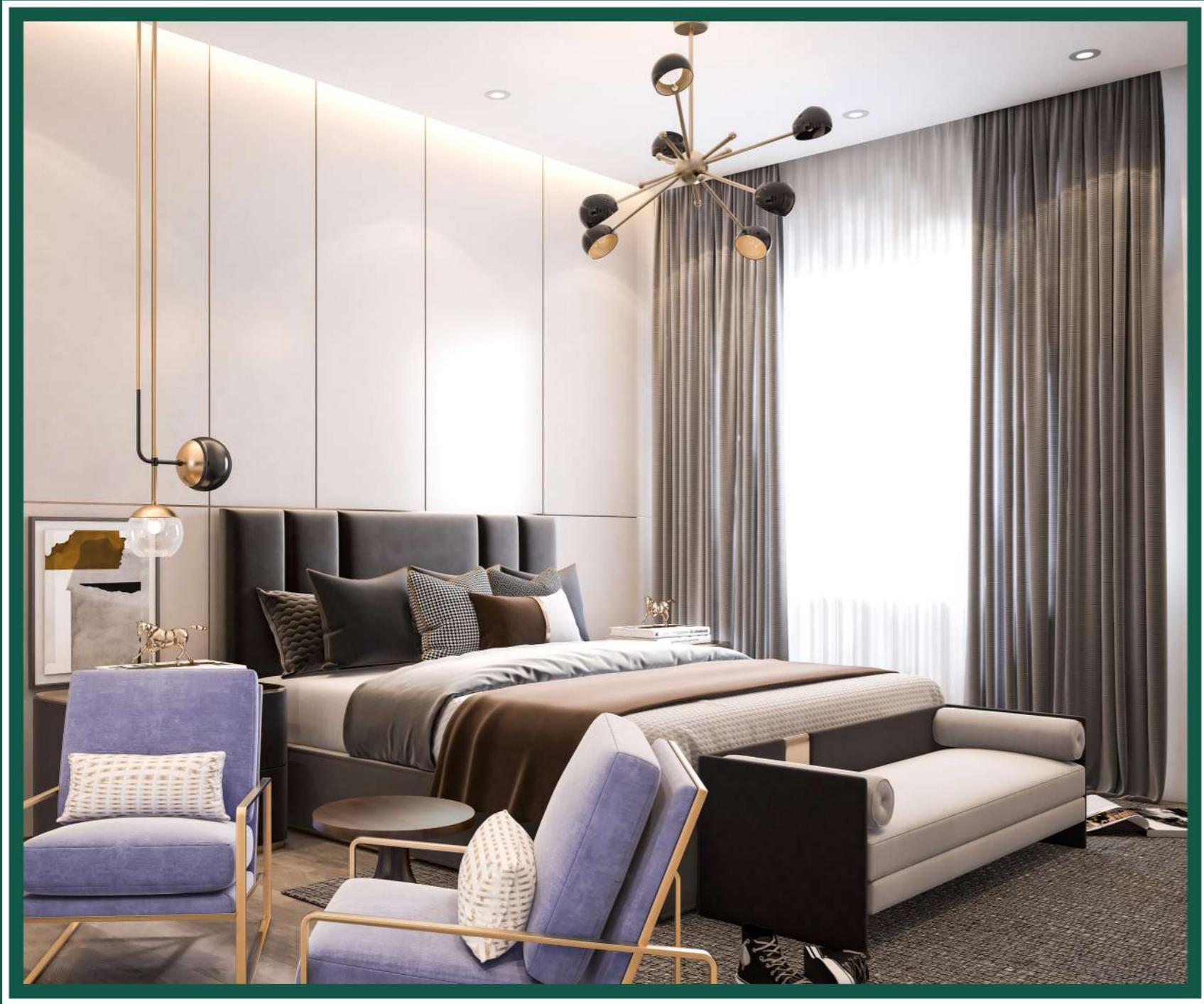


## مسقط الطابق الأول



## مسقط الطابق الثاني





بمساحة ارض 256 م2 وبناء يتجاوز الـ 500 م؛  
نقدم trust Villa Square والذي تمي  
تصميمة الأنيق بالتكامل وتنوع المرافق  
ليخدم احتياجات وتطلعات العائلة للسكن

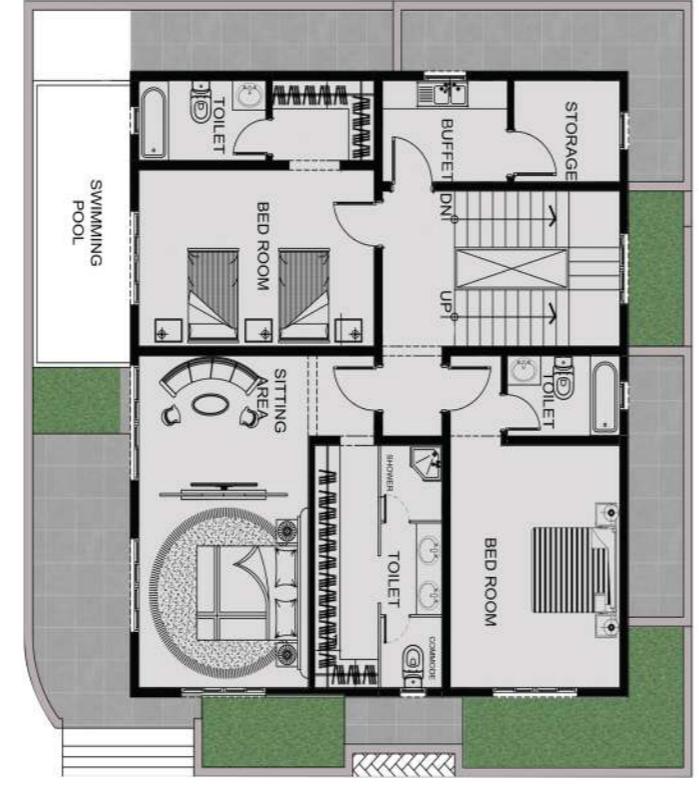
تتميز كافة الفلل بـ :

- خصوصية تامة لكل المناطق المفتوحة
- مخطط مرن لجعل الفيلا من 3 الى 4 غرف نوم رئيسية .
- حديقة خارجية في الطابق الأرضي
- حديقة علوية
- منطقة خاصة للشواء
- غرفة لمساعدتين في الطابق العلوي
- غرفة خاصة بالغسيل
- مسبح خارجي
- غرفة متعددة الأغراض

### مسقط الطابق الأرضي



### مسقط الطابق الأول



### مسقط الطابق الثاني



## المواصفات و الضمانات

### 1. اعمال الموقع العام

- ثلاث طبقات رمل نظيف مع رش المياه والرص بنتائج ضغط + 95
- طبقتين بيسكورس A1A سماكة الطبقة 25 مع الرش والرص بنتاج +100

### 2. الواجهات الخارجية

- رشة ( Texture ) لون ابيض مطفي ( جوتن ) مع ديكورات خشبية ( Cladding ) سماكة 4 ملم مقاوم للحريق بالإضافة لواجهات ستركشر

### 3. الاعمال الانشائية

- الهيكل الإنشائي خرسانة مسلحة وفقا للمخططات والمواصفات القياسية

### 4. اعمال المباني

- بلك معزول حراري للواجهات الخارجية وبلك مفرغ للهوائط الداخلية

### 5. الاعمال الصحية

- المواسير الداخلية حرارية PVC – PPR
- سخان مركزي للفيلا سعة 150 لتر يعمل بالطاقة الشمسية
- خلاطات مخفية وشورات معلقة لغرف النوم الرئيسية
- كراسي معلقة لحدوات المياه الرئيسية (غرف النوم والطابق الارضي )
- اكسسوارات عالية الجودة لجميع دورات المياه
- خزان مياه ارضي فايبر سعة 4000 ليتر و علوي بولي إثيلين سعة 3000
- تأسيس نظام الري المركزي

### 6. الاعمال الكهربائية

- اللوحات والقواطع و الاقياش والاسلاك والكابيل عالية الجودة
- الانارة الداخلية سبوت لايت مع إضاءة مخفية
- تأسيس نظام كميرات المراقبة CCTV لكامل مداخل الفيلا
- تأسيس نظام الاتصال الداخلي للفيلا INTERCOM SYSTEM
- تأسيس نقاط الهاتف والانترنت .

### 7. اعمال العزل للأسطح ودورات المياه والمسابع

- للأسطح عزل حراري ومائي من مادة البولي يورثين سماكة 5 سم ثم رش طبقة العزل المائي الأخر بليك الإضافية واقية من الشمس
- عزل دورات المياه برول منبرين سماكة 4 مم
- عزل المسابح بطبقة عازل مائي أسود ديرمابيت سماكة 4 مم بالإضافة لطبقة حماية للجدران إضافية أرماتيك ديرمابيت

### 8. اعمال الارضيات

- بورسلان نخب أول قص ليزر داخلي وخارجي

### 9. الابواب الداخلية والسحابات

- خشبية توريد مصنع فريم للمنتجات الخشبية

### 10. اعمال الزجاج ( الاستركشر )

- زجاج عاكس ( سماكة 28 مم 6/16/6 ) يمنع تسرب المياه والغبار والحرارة

## المواصفات و الضمانات

### 11. اعمال التكييف

- جميع وحدات التكييف مخفية ( موفرة للطاقة ) في غرفة النوم الرئيسية والطابق الارضي باستثناء المطبخ
- تأسيس وتركيب وحدات سبيلت لباقي الفيلا

### 12. اعمال الالمنيوم

- الابواب :
- سماكة 1.8 مم للباب مع زجاج دبل و اكسسوارات ومفصلات ايطالية النوافذ :
- مقطع سوبر سرايا مع زجاج دبل واكسسوارات ومفصلات إيطالية

### 13. ابواب الكراج

- موردة ومنفذة من قبل شركة ( الموسى )

## الضمانات

- التكييف : خمس سنوات على الكمبروسور وستين على قطع الغيار
- أبواب الكراج : سنتين شامل الصيانة وقطع الغيار من تاريخ التركيب
- المسابح : ضمان لمدة سنتين من تاريخ التشغيل على الأجهزة الكهربائية
- جميع مرافق الفيلا الأخرى سنة واحدة

ملاحظة : جميع الضمانات تسقط بمجرد تدخل الطرف الثاني من تلقاء  
نفسه بإجراء صيانة قبل أخذ الموافقة الخطية من الطرف الأول .

ملاحظة : قد تخضع بعض المواصفات والمقاييس الموضحة بالأعلى إلى  
التعديل حسب ما يتطلب طبيعة العمل مع مراعاة الخروج بأفضل المواصفات الممكنة

# الموقع العام



للوصول للموقع

