

TPP

شركاء الثقة العقارية

MORE THAN DEVELOPER

TPP

شركاء الثقة العقارية



+966 13 834 5335



info@tpp.com.sa



Kavala plaza - Dammam



tppsaudi

www.tpp.com.sa



GOLDEN
KEY
SERVICE





INTRODUCTION

In recent years, the Saudi Arabia real estate market has been growing at high levels in all ways, especially in the construction of houses as well as commercial projects and economic cities. Trying to keep up with the times, and following the Vision 2030. The government's support has had a major impact on its development and prosperity. The real estate industry is one of the most important industrial sectors in the Kingdom. It plays an important role in fostering growth, creating more jobs and stimulating economic activity in many industries and other related activities. One of the factors contributing to the recovery of the Saudi Arabia property market is population density and liquidity availability, accompanied by unlimited government support. Through the establishment of the subsidized mortgage programs, which contributed to many families' home ownership. It played a major role in guiding investors to this type of safe and a low-risk investment compared with other types of investment.



المقدمة

يشهد سوق العقار بالمملكة العربية السعودية في السنوات الأخيرة مراحل نمو مرتفعة على كافة النواحي وبالأخص في بناء المساكن والمشاريع التجارية والمدن الاقتصادية مواكبا بذلك حالة الانتعاش الاقتصادي التي تعيشها المملكة في ظل رؤية ٢٠٣٠ والذي كان للدعم الحكومي الأثر البالغ في تطوره وازدهاره حيث يشكل القطاع العقاري محورا هاما من محاور التنمية التي تعيشها المملكة بالوقت الراهن لما يقوم به من دور هام في دفع عجلة النمو وخلق المزيد من فرص العمل وتحريك النشاط الاقتصادي في العديد من الصناعات والأنشطة الأخرى المرتبطة به . ومن العوامل التي أسهمت في انتعاش سوق العقار بالمملكة الكثافة السكانية و توفر السيولة والذي صاحبه دعم حكومي لا محدود من خلال انشاء برنامج القرض العقاري المدعوم حيث اسهم في تملك العديد من الاسر لمنازلهم مما كان له الدور الكبير في توجه المستثمرين الى هذا النوع من الاستثمارات الامنة قليلة الخطورة بالمقارنة مع أنواع أخرى للاستثمار .

OUR STORY

As all has a story, we have our own too, Trust Partners has long history of sharing success and creativity, the company which has been born in 2009 as a real estate management & marketing, the company in few years become one of the leaders in the industry with highly experienced agents.

Over the past five years, the company entered the real estate development & investment field, with highly international standards & modern products.

In accordance with community requirements & following the vision of 2030 for a better future. In cooperation with one of our companies that specialized in construction and general contracting (Knowledge and Planning Company).

This is our story .. this is TPP

قصتنا

بدأت الحكاية منذ أكثر من عشر سنوات في أوائل عام ٢٠٠٩ حيث تأسست الشركة وبدأت أعمالها في مجال إدارة وتسويق العقار بأحدث الأساليب العالمية لتصل خدماتها إلى العديد من المدن وخلال سنوات قليلة أصبحت رائدة في مجالها تتبوا مكانة ضمن كبرى الشركات المتخصصة لما تميزت به من نتائج ومصداقية عالية.

وفي السنوات الخمس الأخيرة انطلقت في مجال الاستثمار والتطوير العقاري بخبرتها العالية وبتقنية البناء الحديث لتضع لها بصمة قوية في هذا المجال حيث سعت على التوفيق بين تطلعات المستثمرين ورغبات العملاء من خلال المساهمة في تلبية احتياجاتهم للسكن وفق أفضل المعايير والتصاميم العالمية بالتعاون مع إحدى الشركات التابعة لها والمتخصصة بالإنشاءات والمقاولات العامة (شركة المعرفة والتخطيط).

هذه قصتنا ... هذه هي TPP





CEO WORD

At Trust Partners our aim is to create more joy and happiness for the Community. Besides that, we are keen to provide the community with the family desires and dreams to give them modern life.

We are also proud of being one of the first companies that managed to pass the qualification standards of the Ministry of Housing in the field of real estate development under Certificate No. 2130885115 dated 06/01/2021,

and that we have the experience and knowledge to study the reality of the market and its needs.

We have a huge experience and knowledge to study the Saudi consumer needs and the Ability to evaluate opportunities for our customers in all real estate industries.

In the light of the Kingdom's vision 2030 with the support of our government In the residential sector we are racing against time to provide more high-quality Residential products with an optimistic view for the future.

MR. MOATH ALHUSSAINI

كلمة الرئيس التنفيذي

نهدف في شركاء الثقة لخلق مزيد من البهجة والسعادة على عملائنا حيث نهتم بتقديم منتجات عقارية تفوق التطلعات وتلبي كافة رغبات وحلم العائلة بالسكن من خلال فريق عمل متميز يبدع في خلق الفكرة وتحويلها الى واقع.

كما أننا نفخر بكوننا من أوائل الشركات التي تمكنت من اجتياز معايير التاهيل لدى وزارة الإسكان في مجال التطوير العقاري بموجب شهادة رقم ٢١٣٠٨٨٥١١٥ بتاريخ ٠٦/٠١/٢٠٢١ وبامتلاكنا للخبرة والمعرفة لدراسة واقع السوق واحتياجاته .
وحيث ان رؤية ٢٠٣٠ مرحلة نوعية فريدة تنظر للمستقبل بكل أبعاده، وهي بلا شك رؤية شاملة لتحقيق طموحات أبناء هذا الوطن المعطاء، وترسم خارطة طريق لمستقبل مشرق وتضعنا على أعتاب مرحلة جديدة من البناء والتطوير المستمر في شتى المجالات.

فإننا ومع سياسة حكومتنا الرشيدة نسابق الزمن لتقديم وطرح المزيد من المنتجات السكنية عالية الجودة وتقديم الدعم الكامل في قسم التسويق والمبيعات بطرح المزيد من العقارات المتنوعة وبأحدث اساليب التسويق العالمية والعائدة لعملائنا سائلين الله ان يتكلل طموحنا بالتوفيق وان نكون على قدر المسؤولية.

معاذ بن محمد الحصيني

حين تلتقي الخبرة بالخيال ...

الرؤية والأهداف

هدفي الأول...
” أن تكون بلادنا نموذجا ناجحا و رائدا في العالم على كافة الأصعدة وساعمل معكم على تحقيق ذلك

الملك سلمان بن عبد العزيز

ولنح
نرى في شركاء الثقة مايراه الوطن بشغف حيث التطوير المستمر والحفاظ على القيم والمبادئ بتقديم منتجات عقارية تُثري المجتمع للتواكب مع الرؤية الطموحة ٢٠٣٠ وأن نكون من أوائل الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري.

OUR VISSION & GOALS

We believe in our leadership and their vision, with passion for continuous development. And preserving the values and principles, through providing products that combine the Saudi architectural design & the modern design to enrich the society.

« خدماتنا |

التسويق والمبيعات:

بالإضافة إلى أهمية قسم التسويق والمبيعات في تنفيذ كافة العمليات البيعية وتقديم الحلول التمويلية للعملاء نقوم بتقديم المزيد من التعاون لكل من إدارة الاستثمار والتطوير في اختيار الموقع المناسب من خلال العمل على المزيد من الدراسات الميدانية وتقديم التوصيات حولها وصولاً لتحديد هوية المشروع ولوعيته بمزيد من التعاون مع بقية الأقسام المختصة ومن أهمها إدارة التصميم



OUR SERVICES

• Marketing and Sales :

Knowing the importance of the Marketing and Sales Department in achievement all sales operations and providing financing solutions to our customers, we offer more cooperation to both the Investment and Development Department in choosing the appropriate Locations by working on field studies and making recommendations about them in order to determine the identity and quality of the project in further cooperation with the rest of our departments, beside the architectural design department, which is one of our most important departments .

« خدماتنا |

الإستثمار والتطوير العقاري :

تعمل ادارة الاستثمار والتطوير على دراسة منحنيات العرض والطلب بصورة دقيقة وبنظرة مستقبلية لكل من الانشطة التجارية او السكنية وبحث أفضل سبل الاستثمار بها وتطوير الفرص المتاحة لما يسهم في تقديم المزيد من الحلول والخيارات وتلبية رغبات العملاء وتحقيق أفضل العوائد بالتعاون مع كافة الأقسام.



OUR SERVICES

Real estate investment and development:

The Investment and Development Department works on studying the supply and Offered and required for each of the commercial or residential products, researching the best ways to invest in them and developing the available opportunities to contribute to providing more solutions and options, meeting the desires of



OUR SERVICES

• Management and Operation:

The Operation and Maintenance Department works with multiple tasks, starting from providing full support to our clients immediately after the transfer of ownership of the property to them for a period of one year through the product (Golden Key), which aims to provide full support for the free maintenance service and to introduce all guarantees related to the property provided by the competent authorities in addition to the management and operation of all residential and commercial projects For the company or for others, which we summarize in: -

- Cleaning and maintenance service
- Collection and legal advice
- Afforestation, irrigation and civil guards

« خدماتنا

الإدارة والتشغيل :

تعمل إدارة التشغيل والصيانة بمهام متعددة بدأ من تقديم الدعم الكامل لعملائنا فور إنتقال ملكية العقار لهم ولمدة عام من خلال منتج (Golden Key) والذي يهدف لتقديم الدعم الكامل لخدمة الصيانة المجانية والتعريف بكافة الضمانات المتعلقة بالعقار المقدمة من الجهات المختصة بالإضافة لإدارة وتشغيل كافة المشاريع السكنية والتجارية الخاصة بالشركة أو للغير والتي نلخصها في :

- خدمات النظافة والصيانة
- التحصيل والأستشارات القضائية
- التشجير والري والحراسة المدنية





استطاعت شركاء الثقة العقارية ومن خلال السنوات القليلة الماضية ان تكسب ثقة الكثير من الذين تعاملت معهم من خلال نجاحاتها المتواصلة في تسويق وادارة اكثر من مائة مشروع عقاري متنوع وذلك في كل من مدينة الدمام والخبر والظهران حيث تخصصت اعمالنا في كل من بيع الوحدات السكنية التي بلغت اكثر من ١٥٠٠ وحدة بالإضافة لخدمات التأجير والتي تجاوزت عقودنا الموقعة لمساحات تفوق الـ ٣٠٠ الف متر مربع في كل من المعارض تجارية والمكاتب إدارية بالإضافة للخدمات التعليمية والصحية وغيرها .

في وقتنا الحالي نقوم في شركاء الثقة على مواصلة تقديم رسالتها من خلال طرح اكثر من ٢٥٠ وحدة سكنية منفذة وتحت الانشاء بالإضافة لتأجير وتشغيل العديد من المشاريع الكبرى في كل من مدينة الدمام و الخبر و الظهران من خلال تمثيلنا الحصري للعديد من ابرز الشركات والصناديق العقارية ورجال الاعمال .

OUR BUSINESS

Over the past few years, Trust Partners Property has been able to obtain the confidence of many that deals with them through its ongoing success in marketing and managing more than 100 diverse real estate projects in Dammam, Khobar and Dhahran.

Our business is specialized in the sale of residential units, which amounted to more than 1500 units in addition to leasing services, which exceeded our signed contracts of more than 300,000 square meters areas in both trade fairs and administrative offices in addition to educational, health and other services at the moment we in Trust Partners continue to deliver our message through the launch of more than 250 residential units under construction, as well as the leasing and operation of several major projects in the cities of Dammam, Khobar and Dhahran through our exclusive representation of leading companies, real estate funds and businessmen.



WHY WE CHOICE TPP ?

- Because it is a leading company in the field of real estate development and implements high quality projects with various options.
- For her interest in her clients and providing support and advice during the home buying journey.
- For its high experience in providing the best financing solutions.
- To provide advanced products and after-sales guarantees (Golden key)
- For its commitment to a long-term vision.
- For its continuous development and investment in the work team.



**WHY
CHOOSE
US**



لماذا نختار شركاء الثقة العقارية

- لانها شركة رائدة في مجال التطوير العقاري وتنفذ مشاريع عالية الجودة وبخيارات متنوعة.
- لاهتمامها بعملائها وتقديم الدعم والمشورة خلال رحلة شراء المنزل .
- لخبرتها العالية في توفير افضل الحلول التمويلية
- لتقديمها منتجات و ضمانات متطورة لما بعد البيع (Golden key) .
- لالتزامها برؤية طويلة الأمد .
- لتطورها المستمر واستثمارها في فريق العمل .

التطوير العقاري

Real Estate Development

Overview

5+

عدد المشاريع

تجاري



سكني



75M+

نشاط التطوير



مجمع الثقة السكني
Trust compound
WATERFRONT VIEW

GOLDEN
KEY
SERVICE

مجمع الثقة السكني

يقع مجمع الثقة السكني في احد ارقى احياء مدينة الخبر - النخيل الذهبي - وبالقرب من الواجهة البحرية الجديدة باطلالته الفريدة على الخليج العربي واخرى على المدينة روعي في تصميم المشروع اكتمال الخدمات و باحدث الانظمة الذكية لتنفيذ المشاريع والذي يتكون من ٣٦ وحدة سكنية متنوعة

TRUST COMPOUND

Trust Compound is located in one of the most prestigious Neighborhoods in the city of Al-Khobar - Al-Nakhil Al-Dhahabi - near the front The new marine With its unique views of the Arabian Gulf and the city the design of The project took into account the completeness of services and the Latest smart systems to implement the projects, which consists of 36 Various Housing units.



مستودع



غرفة عاملة



غرفة غسيل



جسبات خارجية



إضاءة LED



موقف خاص



نادي صحي



تأسيس مصعد



كاميرات مراقبة



نظام إطفاء



نادي أطفال



نادي رياضي





GOLDEN
KEY
SERVICE

المرحلة الثانية

2021 Near Al Khobar Corniche and in one of its finest neighborhoods (Al-Ma'ali neighborhood), where peace and life Quiet, away from the hustle and bustle of the city Interested in the most beautiful and accurate details began to choose us (Trust Villa1) Our story began with the launch of a project The location of the project and even the attention to the design and dynamism of the villa to provide all the needs and desires Housing for a family with modern construction technology, which has met with high demand and acceptance that exceeded expectations In view of this, it was launched to be an extension of the first phase with advanced options and designs More that were derived from the suggestions and wishes of our valued visitors.

2022



فـلل الثـقة trust Villa

فـلل الثـقة

بالقرب من كورنيش الخبر وفي احد ارقى أحيائها (حي المعالي) حيث السكنية والحياة الهادئة بعيداً عن صخب المدينة و زحامها بدأت قصتنا بإطلاق مشروع (Trust Villa1) مهتمين بأجمل وأدق التفاصيل بدأ بإختيارنا لموقع المشروع وحتى الإهتمام بتصميم وديناميكية الفيلا لتوفير كافة إحتياجات ورغبات السكن للأسرة بتقنية البناء الحديث والذي لاقى إقبال وقبول عالي فاق التوقعات ونظراً لذلك تم اطلاق (Trust Villa2) ليكون إمتداد للمرحلة الأولى بخيارات وتصاميم متطورة أكثر والتي أستمدت من مقترحات ورغبات زوارنا الكرام



المرحلة الأولى

فـلل الثـقة
trust Villa
ORIGINAL

فـلل الثـقة
trust Villa
SQUARE



WILL DELIVERED ON 2022

TRUST VILLA

In the heart of Dammam city, In one of the most beautiful, safe & quite places al-rawda area we have built one of the best projects with a new and modern designs. to serve the community with best projects .

فيل الثقة

في قلب مدينة الدمام وفي احد اجمل ضواحيها واعرقها حيث الهدوء والامان وتكامل الخدمات. تم تنفيذ احداث مشاريعنا السكنية في حي الروضة بمساحات تبدأ من ٢٣٠ ٣١٢.٥ بتصاميم محدثة وجديدة لتلبية رغبات عملائنا الكرام.

المرحلة
الثالثة

كافالا بلازا

في احد ارقى احياء مدينة الدمام وعلى طريق الأمير محمد بن فهد يقع مشروع كافالا بلازا و الذي يضم مكاتب إدارية ومعارض تجارية صممت وفق افضل المواصفات والمقاييس مما اسهمت في جذب افضل الأنشطة والعلامات التجارية الكبرى ولأول مرة في المملكة الذي انعكس على نجاح المشروع وبروزه في المنطقة .



KAVALA PLAZA

The Kavala Plaza project is located in one of the finest neighborhoods of Dammam City on Prince Mohammed Bin Fahad Road, which includes administrative offices, commercial shops designed with the best specifications and standards, which contributed to attracting the activities and major brands for the first time in the Kingdom, which reflected the success of the project and its visibility in the region.



OUR SERVICE

MARKETING FOR OTHERS

& MORE
التسويق لمشاريع الغير



نصائح TPP

- إستعن بشركة وساطة عقارية لها سمعة جيدة في المجال وخبرة كبيرة
- عين وكيل واحد فقط ولا تعرض عقارك لدى أكثر من جهة
- ضع ثقتك في وكيلك العقاري في جميع تعاملاتك لتصل لأفضل مما تطمح اليه

AL SHATI TOWERS

The project is located on the road of Prince Mohammed bin Fahd east of Dammam with an area of more than 15,000 square meters.

The project consists of commercial shops and administrative offices as well as a four-star hotel building (Braira) with more than 150 rooms, suites and numerous international restaurants and coffee shops.

It is also the hotel most prominent in the city of Dammam.



أبراج الشاطئ

يقع المشروع على طريق الأمير محمد بن فهد شرق مدينة الدمام بمساحات تفوق الـ ١٥٠٠٠ متر مربع ويتكون من معارض تجارية ومكاتب إدارية بالإضافة لمبنى فندقي ذو فئة الأربع نجوم (بريرا) والذي يضم أكثر من ١٥٠ غرفة وجناح والعديد من المطاعم والمقاهي العالمية كما يعد هو الأبرز في مدينة الدمام .





مركز المهيدب للأعمال

يعد مركز المهيدب للأعمال احد اهم وابرز المشاريع المنفذة في حي الشاطئ في وقتنا الراهن لما يتميز به من فخامة التصميم وجودة التنفيذ بالإضافة لإطلالته على مياه الخليج العربي والذي يعد من ابرز المميزات المحفزة لاستقطاب الشركات الكبرى والعالمية بالمنطقة ، نفذ المشروع على مساحة 11,000 متر مربع بتسعة طوابق مكررة وعلى مبنيين منفصلين ويتكون من معارض تجارية ومكاتب بمساحات متنوعة تناسب احتياجات مختلف الأنشطة .



AI MUHAIDEB BUSINESS CENTER

Al-Muhaideb Business Center is one of the most important projects in Al-Shati neighborhood in the present time.

It is characterized by its excellent design and quality of implementation as well as its view to the waters of the Arabian Gulf, which is one of the most stimulating features to attract large and international companies in the region. The project was executed on 11,000 square meters area consisting of nine floors and two separate buildings. Consists of trade and office exhibitions in various areas suitable for the needs of different activities.





RIVIERA AVENUE

Riviera Avenue located in the east of Dammam, along Alkhaleej Road and the it is one of the most beautiful architectural projects , Featuring the best branded from restaurants, coffee shops and retail outlets.

الريفيرا أفينيو

في شرق مدينة الدمام وعلى امتداد طريق الخليج يقع الريفيرا أفينيو والذي يعد أحد أهم المشاريع ذات الطابع المعماري الجميل باحتوائه المتاجر ذات العلامات الكبرى من مطاعم ومقاهي عالمية ومتاجر التجزئة .





ASCOTT

فندق اسكوت

في مدينة الخبر وعلى طريق الأمير تركي يقع فندق اسكوت ذو فئة الخمس نجوم والمكون من ستة عشر طابق يضم ١٧٢ وحدة سكنية من غرف واجنحة وباطلات مميزة على مدينة الخبر واطلالة بحرية. كما يحتوي على مطاعم ومقاهي عالمية ذات جلسات خارجية وداخلية.

ASCOTT HOTEL

In Al Khobar city on Prince Turki Road, Ascott is a five-star, sixteen-story hotel with 172 units, rooms, suites overlooking to Khobar city and sea views.

It also has international restaurants and coffe shops with indoor and outdoor seating.





Square Beach

الشاطئ سكوير

يعد مركز شاطئ سكوير احد احداث المشاريع المنفذة في حي الشاطئ في مدينة الدمام روعي في تصميمه النمط المعماري الحديث بمساحة بناء تتجاوز ٤٠٠٠ متر مربع المكونه من مع تجارية ومكاتب ادارية



18

مكتب



6

معرض

SQUARE BEACH

Beach Square Center is one of the latest projects implemented in Al Shati district in Dammam Its design took into account the modern architectural style, with a building area exceeding 4000 square meters From trade fairs and administrative offices.



ديم العزيزية

أحد أبرز المشاريع المتكاملة و القادمة على طريق الملك فهد والذي يتوسط مدينتي الدمام والخبر مما يساهم في سهولة الوصول إليه كما نفذ المشروع على مساحة ارض تقارب ١٠٠٠٠ متر مربع مقسمة على مجمع سكني مغلق يحتوي على ١٤٥ وحدة سكنية مجهزة بأفضل المعايير والخدمات العالمية للمجمعات السكنية بالإضافة لاحتوائه على احد اكبر مراكز الاعمال بالمنطقة .

DEEM AL AZIZYAH

One of the most prominent integrated projects, on King Fahd Road, which is the middle of the cities of Dammam and Khobar, which contributes to easy access to it. The project was implemented on an area of about 10,000 square meters, divided into a closed residential complex containing 145 housing units equipped with the best standards and services of the global residential complexes in addition to contain one of the largest business centers in the region.





أجنحة ستايبريدج

يعد أحد أبرز المشاريع المنفذة ذات الطابع المعماري الفريد في مدينة الخبر وعلى امتداد طريق الملك فهد بن عبدالعزيز حيث يضم أجنحة ستايبريدج أحد أشهر العلامات التجارية التابعة لمجموعة فنادق إنتركونتيننتال العالمية بالإضافة لمركز تجاري بمساحة ٦٠٠٠ م^٢

STAYBRIDGE SUITES

It is one of the most prominent projects that features a unique architectural style in Khobar. This project is located along King Fahad Bin Abdulaziz Road. It includes Staybridge suites, one of the leading brands of the global Intercontinental hotels in addition to a commercial center area of 6000 square meters.





بعد نجاح مشروع ماربيلا الظهران تم اطلاق مشروع ماربيلا البحر بجوار جسر البحرين في منطقة الشبيلي بالخبر والذي يتكون من اربعة عشر طابق باكثر من 100 وحدة سكنية مكتملة الخدمات

After the success of the Marbella project Dhahran, the Marbella Al Bahr project was launched next to the Bahrain Bridge in Al-Shabaili area in Al-Khobar, which consists of fourteen floors with more than 100 fully serviced residential units



مركز الخليج للأعمال

يقع مركز الخليج للأعمال على طريق الخليج بالقرب من الواجهة البحرية في مدينة الدمام، والمصمم باحدث تقنيات البناء الحديث بمساحة بناء تتجاوز الـ 8 الف متر مربع من خلال 8 معارض تجارية و 36 مكتب.

تستهدف كبار الشركات والأنشطة التجارية نظراً لسهولة الوصول اليه وموقعه الاستراتيجي .



36 مكتب
8 معروض

The Gulf Business Center is located on Al Khaleej Road near the Waterfront in the city of Dammam, and designed with the latest modern Construction techniques, with a building area exceeding.

The 8 thousand Square meters through 8 trade fairs and 36 offices, Targeting large commercial Companies and activities due to its easy access and strategic location.



SOLD OUT

الظهران فيو

في وسط مدينة الظهران ومقابل شركة أرامكو يقع مشروع الظهران فيو والذي يضم أكثر من ١٣٠ وحدة سكنية موزعة على عشرة مباني سكنية مكتملة الخدمات

Dhahran View

In the center of Dhahran and opposite Aramco, the Dhahran View project is located, which includes more than 130 housing units distributed among ten fully-serviced residential buildings.



OUR RELATIONS

علاقاتنا



